**Перечень тем выпускных квалификационных работ**

**на 2019-2020 учебный год**

по специальности  **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

1. Анализ имущественных и земельных отношений и разработка предложений по совершенствованию управления ими.
2. Правовое регулирование и порядок подготовки документов для проведения переустройства и перепланировки жилых помещений.
3. Организация и сопровождение процедуры наследования имущества в современных условиях.
4. Организация и проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения.
5. Особенности, значение и практика применения ипотечного кредитования в современных условиях.
6. Правовое регулирование и порядок перевода помещения из жилого фонда в нежилой.
7. Приватизация земельных участков из состава категории земель сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности.
8. Мониторинг рынка недвижимости и его использование в управлении недвижимостью.
9. Региональный и муниципальный контроль за использованием земельных ресурсов в
10. Системе управления объектами недвижимости.
11. Анализ и прогнозирование развития рынка жилой недвижимости административного центра.
12. Экономическое обоснование расчета налога и арендной платы административного центра.
13. Совершенствование системы кадастрового учета недвижимости РФ.
14. Организация использования загрязненных земель административного района.
15. Механизм применения методов учета экологического фактора при определении рыночной стоимости объекта недвижимости.
16. Пути совершенствования методов оценки жилой недвижимости.
17. Государственная кадастровая оценка земель административного центра.
18. Порядок и условия изъятия земельного участка у собственника.
19. Особенности условий договора купли-продажи квартиры.
20. Содержание и организация методов расчета рыночной стоимости квартиры.
21. Определение рыночной стоимости земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.
22. Управление коммерческой недвижимостью на основе оценки ее стоимости.
23. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения административного района.
24. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда территории административного района.
25. Функциональное зонирование территории административного района с целью эффективного управления.
26. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
27. Характеристика и качественная оценка почвенного покрова административного района.